

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 28 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 273,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-191 693

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	45 510	25 285	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	54 612	54 612
			2.банк.1,5%	1 387	1 387
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	7 001	3 890		3 040	3 040
Капитальный ремонт	104 313	57 954		0	0
Итого по жилищным услугам	156 825	87 128		59 039	59 039
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	518	288		312	312
Водоотведение	538	299		325	325
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 056	587		637	637
итого по жилищным и коммунальным услугам	157 881	87 715		59 676	59 676
пени	8 522	4 734			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	166 402	92 449		59 676	59 676
Сумма переплаты (задолженности)					32 774
процент оплаты арендаторы		55,56			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-158 919

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 28 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 273,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-191693

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	486,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Затраты по кап.ремонту 2013 года:	
	Оплата экспертизы	3 600
	Тех.надзор	8 150
	Объявление в газету	200
	Открытие спец.счета	4 540
февраль	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	486,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
март	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	486,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
апрель	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	486,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Замена счетчика ХВС и вынос в МОП	12 532
	Монтаж уголка на входных дверях	543
май	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	486,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Установка навесного замка на ящик с ОДПУ на ХВС	931

июнь	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	486,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Консервация СО	578
июль	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	683,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	август	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*2,50 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес		79,56
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)		53,46
Оплата уполномоченных по дому,		500
Оплата услуги дворника, технички		
Аварийно-диспетчерская служба		219
сентябрь		управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*2,50 руб/мес.
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Паспорт готовности	258
	Опрессовка СО	4 123
октябрь	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	683,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Выход на нормальный режим СО по кв.3,5	230
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 282
ноябрь	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	683,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	219
декабрь	управление многоквартирным домом 273,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	683,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	219
	Досудебная работа с должниками	400
Итого:		54 612